

# 华南农业大学 2025 年硕士研究生入学

## 《土地资源管理（852）》考试大纲

<b>命题方式</b>	招生单位自命题	<b>科目类别</b>	初试
<b>满分</b>	150		
<b>考试性质</b> <p>华南农业大学硕士研究生入学《土地资源管理》考试是为招收全日制土地资源管理学术型硕士而设置的选拔考试。它的主要目的是测试考生是否具备进行土地资源管理硕士研究生学习所要求的专业基础，包括土地资源学、土地管理学等学科基础课程内容的掌握程度和应用相关知识解决问题的能力。考试对象为参加全国硕士研究生入学考试、报考土地资源管理专业的考生。</p>			
<b>考试方式和考试时间</b> <p>《土地资源管理》考试采用闭卷笔试形式，试卷满分为 150 分，考试时间为 3 小时。</p>			
<b>试卷结构</b> <p>(一) 名词解释 (二) 简答题 (三) 论述题 (四) 综合分析题</p>			
<b>考试内容和考试要求</b> <p>(一) 土地资源学</p> <p>考试要求</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.掌握土地资源学的研究对象及研究内容与方法。</li><li>2.了解土地资源的构成要素；掌握地学组成要素对区域土地资源特征的影响。</li><li>3.了解土地类型与土地资源类型之间的相互关系；掌握土地类型、土地资源类型、土地利用类型、土地利用结构的内涵；掌握土地类型划分方法及分类系统；掌握影响土地资源利用的制约因素；掌握土地利用类型与土地利用结构、中国土地利用分类系统。</li><li>4.了解土地资源调查的基本内容；掌握土地资源调查的方法。</li><li>5.了解土地资源评价的概念和特点、土地评价的类型和作用；掌握土地资源评价的基本程序和方法；熟悉土地资源自然适宜性评价、土地资源生产潜力评价、土地经济评价、耕地质量等级评价。</li><li>6.掌握土地资源人口承载力的基本内容；掌握土地资源生产潜力计算、土地资源人口承载力分析；熟悉耕</li></ol>			

地资源生产能力与国家粮食安全。

7.了解土地利用系统分析的内容；了解可持续土地利用理论的基本内容；了解土地利用规划与设计的基本内容；了解土地利用动态监测与管理的基本内容。

8.了解土地生态系统的内容；了解土地退化防治的基本内容；掌握永久基本农田保护的基本内容；了解土地整理的内涵和意义、主要任务和内容；了解土地复垦的基本内容。

9.了解区域开发的内涵与过程、区域开发的一般模式；了解区域土地资源开发的内涵、形式；了解区域土地资源开发的可行性研究；掌握区域土地资源开发规划的过程和内容。

10.理解中国土地资源的国情分析；了解中国土地资源的主要类型；掌握中国土地资源的区域分析。

11.了解中国土地资源管理面临的问题和挑战；理解中国土地资源管理的战略目标、战略重点。

## **(二) 土地管理学**

### **考试要求**

1.掌握并理解土地概念、土地的特性及土地管理、土地管理的特性、土地管理内容体系。

2.了解土地利用具有经济性的特点，土地利用的经济结果对土地资源布局产生的影响。

3.了解土地经济理论、委托代理理论、公共管理理论在土地利用和管理中的运用。

4.了解土地管理的历史变化规律。

5.了解影响土地管理体制的主要因素、我国现行土地管理体制的基本特征；了解我国现行土地管理体制存在的问题，应如何改进和完善。

6.了解土地政策的特点和功能，公共政策分析的方法及其在土地政策问题上的应用。

7.掌握土地权利体系、土地权籍管理内容、不动产登记一般程序。

8.掌握国土空间规划、土地用途管制的基本内容；了解土地利用计划与指标管理；如何通过规划来协调保障粮食安全、生态安全和经济发展的要求；理解土地规划、土地利用计划、土地用途管制之间的关系。

9.理解耕地保护的重要性及存在的问题、耕地保护管理的内容、永久基本农田划定与管理、土地用途转用审批、耕地占补平衡及全域土地综合整治的内容；了解“非粮化”问题产生的根本原因及其产生的影响。

10.理解土地征收的内涵、土地征收审批管理、土地征收补偿、土地收购储备的内容；理解土地收购储备制度的作用和意义。

11.掌握国有建设用地使用权划拨、出让、租赁的概念、特点、范围和程序，了解国有建设用地使用权转让的概念、方式、条件和内容；了解政府作为土地所有者代表实施土地供应，与作为行使公权力的公共管理者之间的关系。

- 12.了解土地市场的内涵、特征和作用等内容；理解我国城市土地市场调控管理的主要手段和具体措施。
- 13 了解我国农村土地所有制度和农村土地使用制度的内容；理解农村土地利用与保护管理的内容；了解我国农村土地制度改革的内容，掌握我国农村土地制度改革的时代需求、发展趋势。
- 14.了解自然资源执法与国家自然资源督察之间的异同，两者的职责和方式。
- 15.了解各国土地管理体制对我国土地管理体制完善的借鉴意义。

#### **备注**

##### 参考书目

《土地资源学》 刘黎明主编，中国农业大学出版社（2020 年第 6 版）

《土地管理学》 朱道林主编，中国农业大学出版社（2022 年第 3 版）